

Tato smlouva je pouze vzor. Pokud potřebujete konkrétní smlouvu, pošlete potřebné informace na letadla@aecr.cz

Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu § 663 a násl. z.č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění p.p.

Aeroklub České republiky, z.s.

Dělnická 213/12

170 00 Praha 7

IČ: 00537403

zastoupen: **Davidem Zapletalem, zmocněným OSKBL**

(dále jen pronajímatel)

a

Název Aeroklubu / Jméno fyzické osoby

Ulice Č.P./Č.O

PSČ Město

IČ: Aeroklubu

zastoupen: **Jméno zmocněné osoby Aeroklubem**

(dále jen nájemce)

Níže uvedeného dne uzavřeli pronajímatel a nájemce tuto nájemní smlouvu o pronájmu věcí movitých:

Čl. 1

Předměty nájmu

Předmětem nájmu jsou věci movité, a to:

1) kluzák Duo Discus xT, poznávací značky OK-2345, výrobní číslo 173, způsobilý k letovému provozu a zapsaný dle zákona č. 49/1997 Sb., O civilním letectví ve znění p.p., v leteckém rejstříku.

2) transportní vůz na předmět nájmu dle odst. 1) tohoto článku, tovární značky COBRA, RZ: 8A5 0457

a

3) příslušenství k věcem dle odst. 1) a 2) tohoto článku, specifikované přesně a nezaměnitelně v předávacím protokolu, jehož obsahem je i označení a popis stavu předmětů nájmu dle odst. 1) a 2) tohoto článku. Předávací protokol tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, a bude vyhotoven a podepsán všemi účastníky této dohody nejdéle k datu fyzického předání předmětů nájmu.

Pronajímatel prohlašuje, že předměty nájmu jsou v bezvadném stavu, plně způsobilé pro jejich užívání a jsou vybaveny všemi potřebnými povoleními, certifikáty, osvědčeními a jinak nazvanými doklady, nutnými pro jejich provozování ve smyslu právního řádu ČR. Nájemce výslovně prohlašuje, že se s předměty nájemní smlouvy seznámil, a ve stavu, jak jsou výše popsány, je přebírá.

Čl. 2 Trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem **den.měsíc.rok**. Výpovědní lhůta z této smlouvy je na viděnou, a nájem tedy končí okamžikem podpisu písemné dohody stran této smlouvy o skončení nájmu či jednostranným pronajímatelovým doručením písemné výpovědi nájemci – s okamžitými účinky a současným neprodleným předáním předmětů nájmu – za fyzické účasti a dle pokynů zmocněnce pronajímatele – novému nájemci.

Skončení této smlouvy a předání předmětů nájmu se vyznačí na konci této dohody, či na samostatné listině, s uvedením data a času předání předmětů nájmu novému nájemci, s tím, že pod text o skončení nájmu a předání citovaných předmětů nájmu připojí podpisy současný nájemce, plnomocník pronajímatele a nájemce nový.

Tímto ustanovením nejsou dotčena práva pronajímatele kdykoli odstoupit od smlouvy, které zde smluvní strany tímto sjednávají pro případ, užíval-li by nájemce přes písemnou výstrahu předměty nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, nebo užíval-li by nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že by pronajímateli vznikla škoda, nebo že by hrozila značná škoda.

Čl. 3 Nájemné

Nájemné za předměty nájmu, uvedené v Čl. 1 této smlouvy je stanoveno dle platného ceníku pronajímatele, který tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě, a je splatné na základě vyúčtování pronajímatele, na které budou vystavovány nájemci faktury. Strany této smlouvy se dohodly, že doručovací adresou pro fakturaci bude adresa nájemce uvedená v záhlaví této dohody.

Splatnost faktur (případně i dobropisů) bude 14 kalendářních dní. Zaplacením se rozumí připsání fakturované částky na účet pronajímatele.

O úrocích z prodlení platí ustanovení předpisů civilního práva České republiky.

Čl. 4 Další ujednání

Předměty nájmu dle Čl. 1 odstavců 1) a 2) této smlouvy jsou pronajímatelem pojištěny na zákonnou odpovědnost dle platných předpisů pro ČR a území Evropy. Citované předměty nájmu jsou pojištěny havarijně. Spoluúcast havarijního pojištění „KASKO“, uzavřeného u ČSOB Pojišťovna, činí u předmětu nájmu dle Čl. 1 odstavce 1) této dohody 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a dle Čl. 1 odstavce 2) téže dohody 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Období, na které jsou předměty nájmu pojištěny a jak, jsou uvedena v předávacím protokolu, popsaném výše.

Čl. 5 Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce se zavazuje:
- dodržovat právní předpisy ČR týkající se civilního letectví a jiných oblastí právního řádu ČR, souvisejících s provozováním předmětů nájmu, zejména dodržovat ustanovení předpisu L-6/II o údržbě letadel,
 - vést veškerou provozní a technickou dokumentaci,
 - dodržovat stanovený systém údržby,
 - splňovat v průběhu nájmu podmínky způsobilosti posádky, zejména vlastnit platné průkazy pilotů s platnými kvalifikacemi pro daný typ letadla, platný průkaz radiotelefonisty, platnou zdravotní licenci.
 - uhradit pronajímateli v plné výši škody vzniklé na pronajaté technice vzniklé nadměrným opotřebením, poškozením, nesprávným používáním, leteckou nekázní, ztrátou, nesprávnou nebo nedostatečnou údržbou nebo uvést se souhlasem pronajímatele předměty nájmu do původního stavu vlastními náklady a péčí,
 - Uhradit pronajímateli v případě poškození předmětů nájmu dle této smlouvy veškerou škodu, nekrytou pojištěním předmětů nájmu, a to i v případě, že pojišťovna z jakéhokoliv důvodu odmítne plnit, či bude plnit částečně. Smluvní povinnost úhrady škody se vztahuje i na úhradu spoluúčasti z pojistných smluv; a dále na náklady vzniklé se zajištěním opravy, a to se splatností dle jeho pokynů (faktury či vyúčtování); nájemce se zavazuje, že nejdéle k podpisu této dohody předloží pronajímateli platnou pojistnou smlouvu na krytí spoluúčasti na předměty nájmu, podepsanou na straně pojistníků jím, či leteckým klubem, jehož je nájemce z této smlouvy členem.
 - Pokud je Nájemce aeroklub - členský subjekt AeČR: Nájemce před podpisem smlouvy musí mít prokazatelně podepsanou Rámcovou smlouvu.
 - Pokud je Nájemce fyzická osoba: Nájemce souhlasí s tím, že nejdéle k podpisu této dohody podepíše jako výstavce blankosměnku vlastní pro remitenta, jímž je pronajímatel. Současně s touto směnkou strany této smlouvy ke směnce podepíše i „vyplňovací směnečné prohlášení.“
 - zajistit nebo uhradit přepravu předmětu nájmu dle Čl. 1 odst. 1) této dohody do místa určení a zpět, a to včas v určeném termínu,
 - předmět nájmu dle Čl. 1 odst. 1) hangárovat v odpovídajících prostorách, které budou v okamžiku uskladnění předmětů nájmu pojištěny proti živelným pohromám, vandalismu nebo v transportním voze zajištěném proti odcizení,
 - neprovádět na předmětech nájmu bez souhlasu pronajímatele žádné změny nebo úpravy, včetně umístění reklam. V případě souhlasu s umístěním reklamy zajistit dopředu souhlas pronajímatele a její následné odstranění.
 - pro transport používat motorové vozidlo, které splňuje předpisy pro tažení přívěsu dané hmotností a je způsobilé k provozu na pozemních komunikacích, s tím, že řidič musí mít odpovídající kvalifikaci dle platného zákona o provozu na pozemních komunikacích, včetně jeho prováděcích vyhlášek.
- 2) Nájemce není oprávněn dát předměty nájmu do podnájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele. Má-li v úmyslu umožnit používání letadla třetí osobou, musí toto písemně (email) oznámit pronajímateli a vyčkat jeho písemného souhlasu.

Čl. 6 Závěrečná a salvatorní ustanovení

- 1) Neplatnost kteréhokoli ustanovení smlouvy nemá platnost na platnosti ustanovení ostatních.
- 2) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména z.č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění p.p.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, a je vyhotovena v počtu 3 paré, majících sílu originálu.

V **Místo** , dne **den.měsíc.rok**

Předměty nájmu předány dne **den** v **hodiny:minuty** hodin.

.....
Pronajímatel:
Aeroklub České Republiky, z.s.
zastoupen: **Davidem Zapletalem**

.....
Nájemce (přebírající):
Název Aeroklubu / Jméno fyzické osoby
zastoupen: **Jméno zmocněné osoby**
Aeroklubem

.....
Předávající:
Název Aeroklubu / Jméno fyzické osoby
zastoupen: **Jméno zmocněné osoby Aeroklubem**